

**ZESPÓŁ RZECZOZNAWCÓW I BIEGLYCH SĄDOWYCH**  
**POMORZA ŚRODKOWEGO**  
 STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW MOTORYZACYJNYCH I MASZYNOWYCH

CZŁONEK PZMoI, WSPÓŁPRACUJE Z EUROTAX, AUDA, TEX, SSH, INFOEXPERT



76-200 Słupsk ul. Paderewskiego 5 \_\_\_\_\_ tel: 0-660-450-778 \_\_\_\_\_ adres email :stacjabonat@tlen.pl

Uprawniony rzeczoznawca:  
 mgr inż. Waldemar BONAT

Lista Ministerstwa Transportu i Gospod. Morsk. RS 001295 nr 5762  
 Rzeczoznawca Techniki Samochodowej i Maszyn PZM, SIMP  
 Zaliczony w poczet biegłych Sądu Okręgowego w Słupsku  
 Biegły Skarbowy

## **OPINIA TECHNICZNA**

Numer : **Sl. - 18/09/24**

Data : 18.09.2024r.

**Zakres opinii** : Określenie wartości motopompy deszczownicy:  
**o nr 007196**

### **01. ZLECENIODAWCA :**

Nadleśnictwo Polanów  
 ul. Klonowa 12  
 76-010 Polanów  
 NIP : 6690505027

**Zlecenie:** z dnia 16.09.2024r.

### **02. DATA I MIEJSCE OGŁĘDZIN :**

Ogłędziny motopompy dokonano w dniu 16.09.2024r. w m. Polanów , na bazie magazynu Zleceniodawcy .

### **03. CEL I PRZEZNACZENIE WYCENY**

Celem wyceny jest ustalenie indywidualnej wartości rynkowej motopompy deszczownicy o nr 007196 dla potrzeb własnych i rozliczeniowych.

**Zakres opinii** : Określenie wartości rynkowej motopompy.

**ZESPÓŁ RZECZOZNAWCÓW I BIEGLYCH SĄDOWYCH**  
**POMORZA ŚRODKOWEGO**  
 STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW MOTORYZACYJNYCH I MASZYNOWYCH  
CZŁONEK PZMoI, WSPÓŁPRACUJE Z EUROTAX, AUDA, TEX, SSH, INFOEXPERT



## PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE POJAZDU :



- rodzaj	motopompa
- marka motoru	Zetor
- producent	Czechosłowacja (przed powstaniem Czech)
- rodzaj nadwozia	otwarte, osadzone na ramie z dwoma kołami
- numer ewidencyjny	nie odnotowano
- numer silnika	007196
- rok produkcji	produkowano 1971 – 1984 (wg katalogu silników ~1978)
- moc silnika	47 kW
- pojemność silnika	4562 ccm
- rodzaj pompy wody (agregatu)	mechaniczny
- barwa nadwozia	szara
-	

**ZESPÓŁ RZECZOZNAWCÓW I BIEGLYCH SĄDOWYCH**  
**POMORZA ŚRODKOWEGO**  
**STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW MOTORYZACYJNYCH I MASZYNOWYCH**  
CZŁONK: PZAB, WSPÓŁPRACUJE Z IUT ROTAX, AUDA, ITX, SSIL, INFOKSPIERT





## I. UWAGI :

- nie stwierdzono znamion ingerencji w polu numerowym silnika;
- nie odnaleziono typowego nr ewidencyjnego urządzenia
- wyposażenie standardowe (fabryczne) dla tego typu urządzenia;
- motopompa deszczownica nie posiada innych dokumentów

## II. OCENA STANU TECHNICZNEGO (skrótowa) :

Motopompa deszczownica (agregat) nie eksploatowana przez znaczny czas. Ślady zużycia i zachodzących zmian zarówno w silniku , pompie i osprzęcie świadczą o kilkuletnim braku eksploatacji.

### Pompa (agregat wodny):

Niesprawna technicznie , brak możliwości obrotu wałem. - wymiana  
Osprzęt pompy – również z oznakami ponadnormatywnego zużycia  
Uszczelnienia połączeń zmurszałe popękane co świadczy o ich nieszczelności ,  
a wewnętrzne części skorodowane

### Silnik napędowy:

Brak możliwości obrotu wałem korbowym – wymaga gruntownego remontu  
Osprzęt silnika – nie wykazuje sprawności (na bloku silnika, pompy , układu  
paliwowego) występuje warstwa zakrzepniętego oleju) .  
Uszczelnienia połączeń zmurszałe popękane co świadczy o ich nieszczelności

### Osprzęt i wyposażenie :

Występujący osprzęt nie posiada oznak uszkodzeń mechanicznych , lecz jego  
połączenia, złącza, uszczelnienia są złomowe. Przewody gumowe , węże zmurszałe – nie  
przedstawiają wartości technicznej, urządzenie sterownicze niesprawne

### Podwozie i rama:

- wzmocnienia ramy skorodowane i miejscowo popękane, posiadają ogniska  
zaawansowanej korozji
- łożyska piast kół zapieczone , piasty zużyte („zatarte„ łożyska), opony zużyte
- gniazda mocujące piasty kół osłabione i popękane

Uwagi : aktualny stan techniczny wyklucza ją z eksploatacji. Motopompa (agregat) o  
przestarzałej konstrukcji remont ekonomicznie nie uzasadniony.

---

## III. PODSTAWA METODOLOGICZNA WYCENY

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone przez Zleceniodawcę należy oszacować  
wartość rynkową przedmiotowego urządzenia.

**WARTOŚĆ RYNKOWA** jest definiowana, jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą  
chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot

---

ZESPÓŁ RZECZOZNAWCÓW I BIEGŁYCH SĄDOWYCH  
POMORZA ŚRÓDKOWEGO  
STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW MOTORYZACYJNYCH I MASZYNOWYCH  
CZŁONK. 12/MIC. WSKAZ. PRAC. J. E. H. ROJAN, M. D. A. TEN, S. S. I. N. I. O. K. S. P. I. R. I.



transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym, danym czasie.

Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na nieograniczonym, tzn. o wolnym dostępie rynku, oraz stwierdzone uszkodzenia mechaniczne i niesprawności stwierdzone w trakcie oględzin

Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj, wyposażenie, stan techniczny i wiek, okres eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową poprzez stopień utraty wartości, jak i uszkodzenia mechaniczne wymagające naprawy.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu są, w zakresie możliwym do przeprowadzenia:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
  - ustalenia dotyczące kompletności i sprawności,
  - ustalenia dotyczące eksploatacji (stan, warunki, czas, konserwacja, naprawa) i możliwości dalszego użytkowania.
  - posiadanie obowiązkowej kompletnej dokumentacji technicznej
- W dniu oględzin nie okazano żadnej dokumentacji urządzenia

Wycena wartości rynkowej motopompy (agregatu) sporządzono zgodnie z zasadami metody porównawczej dla warunków rynkowych (ryнку wtórnego urządzeń), jak i wyliczenia wg programu dla maszyn i urządzeń. Na podstawie przeprowadzonych ustaleń dotyczących stanu technicznego, zużycia funkcjonalnego oraz zużycia zewnętrznego, wynikającego z okresu i sposobu eksploatacji, zakresu przewidywanych do wykonania w najbliższym czasie naprawy, obsługi i remontów oraz aktualnych realiów rynkowych z uwzględnieniem specyfikacji rynku wtórnego w/w urządzeń.

**04.a** Do sporządzenia wyceny zostały wykorzystane wartości porównywalnych urządzeń zidentyfikowane bezpośrednio na rynku wtórnym (brak w systemach eksperckich tego typu urządzeń) Podstawą porównania są urządzenia o modelu zbliżonym, roku produkcji i podobnym wyposażeniu co opiniowane urządzenie, których oferty dostępne są m.in. na stronach internetowych firm i osób prywatnych specjalizujących się w sprzedaży używanych tego typu urządzeń..

#### **04.b. Rynkowa średnia cena oferowana**

Z analizy rynku wtórnego wynika, że średnia cena ofertowa o tych samych parametrach technicznych tej samej marki i o tym samym wyposażeniu i zbliżonym roku budowy oferowana jest sporadycznie a występująca kształtuje się w wartościach odpowiadających wartości silników występujących w opiniowanym urządzeniu.

Mając na uwadze tę zależność, którą biegły (rzecznik) uważa za najbardziej trafną, wartość rynkowa przedstawia się:

a. rynek giełdowy przedział 1.500 - 7.000 złotych brutto, (średnia 4.250 zł.)

Uwzględniając te zależności przyjmuje się wartość średnią (bazową) motopompy deszczownicy (agregatu) z roku 1978 na 4.250 zł.

Uwaga - dotyczy to agregatu sprawnego technicznie i dopuszczonego do eksploatacji.

ZESPÓŁ RZECZOZNAWCÓW I BIEGLYCH SĄDOWYCH  
POMORZA ŚRODKOWEGO  
STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW MOTORYZACYJNYCH I MASZYNOWYCH  
CZŁONK: PZMR, WSPÓŁPRACUJE Z IZ ROTAX, WDA, ITC, SSI I INI OKSPERT





#### 4. c. Indywidualna wartość rynkowa przedmiotowego urządzenia

W celu uzyskania indywidualnej wartości rynkowej urządzenia, przyjmując wartość bazową dokonano wyliczenia wartości uwzględniając cechy indywidualne obiektu wycenianego :

W przedmiotowym przypadku należy uwzględnić :

- korektę ze względu na utrzymanie i serwisowanie stwierdzone pojazdu
- korektę za dodatkowe wyposażenie
- korektę przeprowadzenia niezbędnych napraw umożliwiających eksploatację i warunki bhp dopuszczające do eksploatacji

Na podstawie przeprowadzonego badania przedmiotowego stanu technicznego urządzenia zostaje wydana następująca opinia.

Motopompa deszczownica (agregat) wymaga gruntowego remontu. Mając na uwadze że opiniowana motopompa (agregat) jest o przestarzałej konstrukcji remont ekonomicznie nie uzasadniony.

Brak części do na rynku do tego typu sprzętu , przestarzała konstrukcja , nieefektywność wydajności wymusza stwierdzenie o braku przydatności sprzętu (koszt eksploatacji jak również ewentualnego remontu przewyższa koszty uzysku). Za tym należy uważać oceniany agregat jak wartość złomową.

Mając na uwadze ewentualną możliwość wykorzystania silnika napędowego marki Zetor , którego jeszcze można spotkać wybiórczo na rynku , i możliwość jego ewentualnego wykorzystania po remoncie , rzeczoznawca określa wartość motopompy deszczownicy (agregatu) na kwotę jaką silniki tego typu przeznaczone do remontu osiągają wartość na rynku krajowym .

Uwzględniając powyższą zależność jak i wynikające korekty , określa się indywidualną wartość rynkową motopompy (agregatu) o nr ( silnika motopompy) 007196 w dniu sporządzenia opinii na:

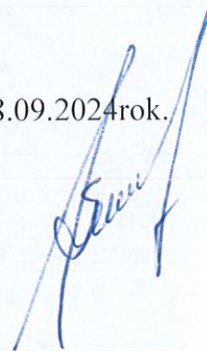
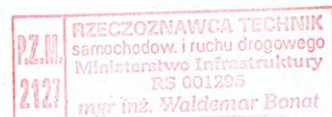
**1.500,00 zł brutto**  
**( jeden tysiąc pięćset złotych brutto )**

Sporządzono w 2 egz.

Słupsk 18.09.2024rok.

Rzeczoznawca

**BIEGŁY SKARBOWY**  
 z listy Izby Skarbowej w Gdańsku  
 UE/724-0001/02/RB  
 mgr inż. Waldemar BONAT

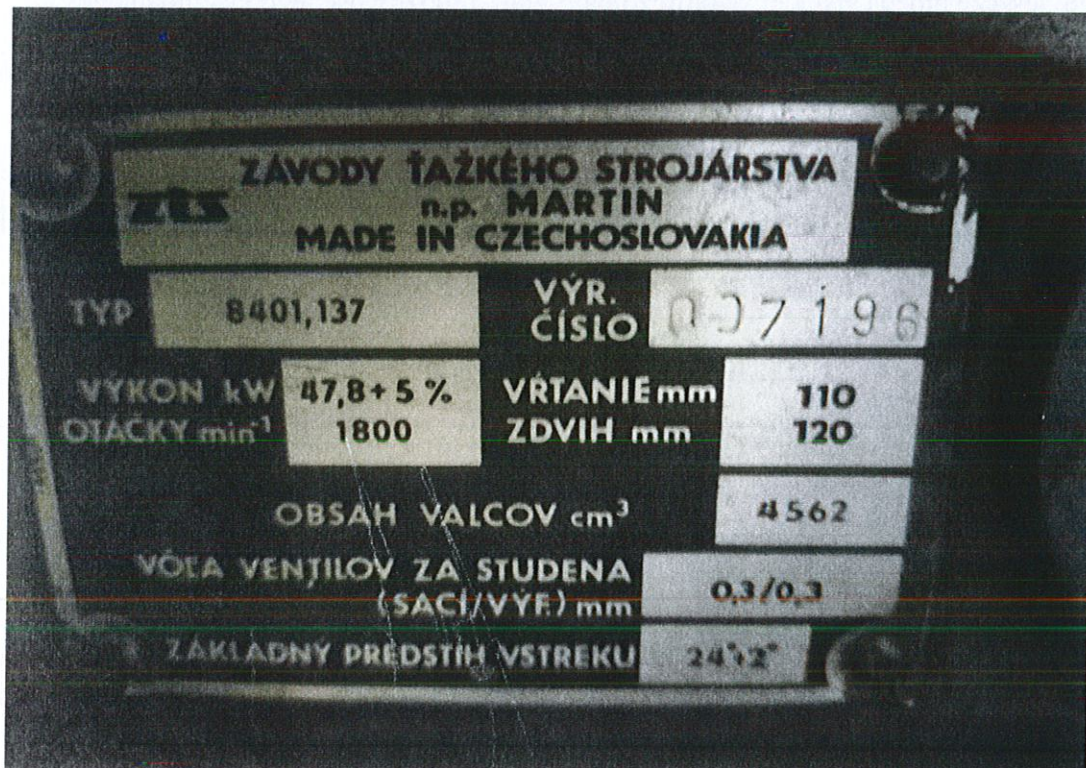
**ZESPÓŁ RZECZOZNAWCÓW I BIEGŁYCH SĄDOWYCH**  
 POMORZA ŚRODKOWEGO  
 STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW MOTORYZACYJNYCH I MASZYNOWYCH  
CZŁONK. PZM. WSPÓŁPRACUJE Z IT, ROLEX, AUDI ITX, NSI, INTERSPORT





## 05. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

- 1. Powyższe oszacowanie określa wartość rynkową brutto .
- 2. Wartość została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
- 3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 03 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
- 4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki, wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- 5. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wg informacji użytkownika i na podstawie okazanych dokumentów.
- 6. Powyższa wycena w szczególności nie może być traktowana, jako gwarancja sprzedaży.
- 7. Nie badano metodą kryminalną - (niszczącą) poprawności budowy numerów fabrycznych pojazdu.
- Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenionego pojazdu oraz ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych.
- Niniejsza opinia została wykonana w dobrej wierze, obiektywnie i bezstronnie.



ZESPÓŁ RZECZOZNAWCÓW I BIEGLYCH SĄDOWYCH  
 POMORZA ŚRODKOWEGO  
 STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW MOTORYZACYJNYCH I MASZYNOWYCH  
CZŁONK. PZMoC, WSPÓŁPRACUJE Z PUROTEM, AITDA, TIA, SSI I INFOKSPERT

